

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города  
Кулебаки Нижегородской области»

22 декабря 2021 года 17 час. 15 мин

№ 29

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города  
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры  
им. Дубровских).

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрации городского округа город  
Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных  
обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области следующих изменений: - в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленный правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>22 декабря 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файлы Экспозиционные материалы — SRZU_g.Kulebaki.pdf (2 Мб) Экспозиционные материалы — Vukopirovka_iz_PZZ_g_Kulebaki.bmp (19 Мб) представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» <a href="http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury/-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy">http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury/-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy</a></p>

Экспозиция открыта	Экспозиция открыта с 22.11.2021 (дата открытия экспозиции) по 22.12.2021 (дата закрытия экспозиции).
Консультирование:	По тел. 5-02-70
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 22.12.2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 или на адрес электронной почты <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект «О проведении публичных слушаний» и информационные материалы размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Администрация городского округа город Кулебаки
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

22.11.2021 г. в 16 ч.04 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 22 декабря 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Железнодорожная, ул. Серова, микрорайон «Молодежный»

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	4 чел - представители Администрации г.о.г. Кулебаки
Лицо, подготовившее проект, ответственный организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности, депутаты	Депутат избирательного округа № 10, представители общественности, представитель АО «АРТМЕТАНГРУПП», жители микрорайона «Молодежный»
Всего присутствовало	16 чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

Председательствующий — заместитель главы администрации по строительству, благоустройству и ЖКХ Администрации городского округа город Кулебаки А.А.Пятелев.

Секретарь инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства Ю.В. Галкина.



СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
<p>Кильдишова К.В.</p>	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области:</p> <p>- в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация постановления главы местного самоуправления № 40 от 18.11.2021 в газете «Кулебакский металлист» от 20.11.2021г № 86(14864) (прошел месяц со дня опубликования), на официальном сайте администрации в разделе «Документы» и так же на информационном щите в районе здания администрации.</p> <p>Вопрос обсуждался на публичных слушаниях 17 мая, но решение так и не было принято. В соответствии с изменениями законодательства (закон Нижегородской области от 02.04.2021 года № 34-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об основах регулирования градостроительной деятельности» на территории Нижегородской области «Глава местной администрации принимает решение об утверждении Правил землепользования и застройки», прокуратурой было рекомендовано администрации г.о.г.Кулебаки заново провести публичные слушания, поэтому мы вновь организовали слушания для обсуждения этого вопроса.</p> <p>АО «АРТМЕТАНГРУПП» впервые обратились за выделением земельного участка для строительства газонаполнительной станции в августе 2020 года. Для строительства администрацией был предложен сформированный земельный участок по ул. Олега Кошевого, д.40, площадью 6300 кв.м. по объездной Велетьменской дороге. После проведения ряда консультаций, в том числе с министерством лесного хозяйства, от строительства АГНКС на данном земельном участке АО «АРТМЕТАН ГПРУПП» отказалось, в связи с имеющимися пересечениями участка с землями лесного фонда. Кроме того, в лесном фонде оказались бы подъездные пути.</p>



	<p>земельные участки под газопроводом и другими коммуникациями к участку. Перевод земель в такой ситуации занимает 2 и более года. Кроме того Лесным кодексом РФ запрещается строительство автозаправочных станций на землях лесного фонда.</p> <p>Участок по ул. Железнодорожной был выбран в соответствии с требованиями, предъявляемыми к участку под строительство АГНКС. Это наличие подъездных путей, газопровода, водопровода, линий электропередачи, а так же расстояние до ближайшего жилья - 50 метров, поскольку объект относится к 5-му классу опасности.</p> <p>К 5-му классу опасности (вредности) относятся объекты с санитарно-защитной зоной 50 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.11. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров(магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).</p> <p>Прежде чем принять решение Инвестсовет запрашивает в органах местного самоуправления ситуационный план. В Министерство градостроительной деятельности из администрации г.о.г.Кулебаки был направлен ситуационный план земельного участка, который был рассмотрен специалистами министерства, одобрен и вынесен на Инвестиционный совет.</p> <p>Изменения в Правила землепользования и застройки вносятся в соответствии с «Дорожной картой» по Решению Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 02.03.2021 № 16934-50-2380 о реализации инвестиционного проекта по строительству АО «АРТМЕТАН ГРУПП» объекта- газонаполнительной станции. На публичных слушаниях 17 мая присутствовало всего 4 человека, и прошли они достаточно спокойно и признаны состоявшимися</p>
Колесаев О.В.	Я являюсь депутатом округа, в который входит м-н «Молодежный». Вся предистория присутствующим хорошо знакома. Правильно ли я понял, что согласно законодательству по результатам этих публичных слушаний глава местного самоуправления может принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки?
Михеева В.А.	Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер
Пятелев А.А.	Цель сегодняшних публичных слушаний-решение вопроса по переводу трех зон в одну.
Кильдишова К.В.	Цель публичных слушаний внести изменения в Правила землепользования и застройки
Михеева В.А.	Согласно Положению о проведении публичных слушаний от 29 июня 2018 г. № 53, утвержденное Советом депутатов г.о.г.Кулебаки, публичные слушания проводятся «По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов».
	Публичные слушания проводятся с целью выявления мнения граждан, участвующих в слушаниях. По итогам публичных



	<p>слушаний готовится протокол, отражающий все мнения высказываемых на слушаниях. Решения как такового на публичных слушаниях не принимаем, они признаются состоявшимися или не состоявшимися. Решение после проработки мнений принимается на комиссии, и результаты слушания носят рекомендательный характер. Сегодня решения конкретного об утверждении проекта не принимаются не будет.</p> <p>Мы только выслушиваем Ваше мнение, предложения и замечания.</p>
Пятелев А.А.	<p>Суть вопроса -это перевод из одной зоны в другую, которая позволит осуществить строительство заправки.</p> <p>Момент строительства или не строительства или разрешения на строительство здесь не обсуждается вообще. Мнение жителей нам известно.</p> <p>На этих слушаниях мы должны определиться, переводим мы зону в промышленную, пусть и не для строительства заправки</p>
Колесаев О.В.	Предлагаю перейти к выявлению мнений. Если цель публичных слушаний услышать мнение людей, я предлагаю спросить жителей, присутствующих здесь на слушаниях
Михеева В.А.	Ваши мнения будут запротоколированы, прошу называть Ваши имя, фамилию и отчество и Ваше мнения относительно проекта постановления администрации и Ваши предложения
Рулев Р.А.	Я, Рулев Роман Александрович, председатель некоммерческой организации «Народный контроль» выступаю против перевода земель из одной зоны в другую для строительства заправки
Гришаев И.В.	Я выступаю тоже против перевода земель и строительства газонаполнительной станции. Стройте в другом месте. В Выксе построили заправку за городом
Мартынов С.К.	Я против. Не подумали о людях, вырубил лес, теперь слышно движение на дороге
Зуева Л.Н.	Я старшая по дому. От лица всех жителей против
Савелова Л.П.	Жительница м-на Молодежный Я против
Макарова М.В.	Жительница м-на Молодежный Я против
Садовникова Т.И.	Жительница м-на Молодежный Я против
Ерофеева Г.В.	Жительница м-на Молодежный Я против
Колесаев О.В.	То, что сегодня происходит, должно было происходить 1,5 года назад, надо было сначала организовать встречу с людьми, выявить мнение жителей до того, как началась вырубка и упало первое дерево .Или проводить раньше публичные слушания или вырубку проводить после проведения слушаний.
Кильдяшова К.В.	Мы не могли раньше назначить процедуру публичных слушаний, так как ждали Решения Инвестсовета и должен был пройти месяц со дня публикации в газете

Пятелев А.А.	Я согласен с тем, что несколько иной формат должно было иметь это мероприятие-проведение первых публичных слушаний. Собираем вас сейчас для того, чтобы выслушать мнения, которые возможно изменились в связи с предложениями застройщика по благоустройству территории.
--------------	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Пятелев А.А.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

**РЕШИЛИ:**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области», утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки от 22.10.2021 № 2280

- в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»- строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции состоявшимися.

Председательствующий



А.А.Пятелев

Секретарь



Ю.В.Галкина